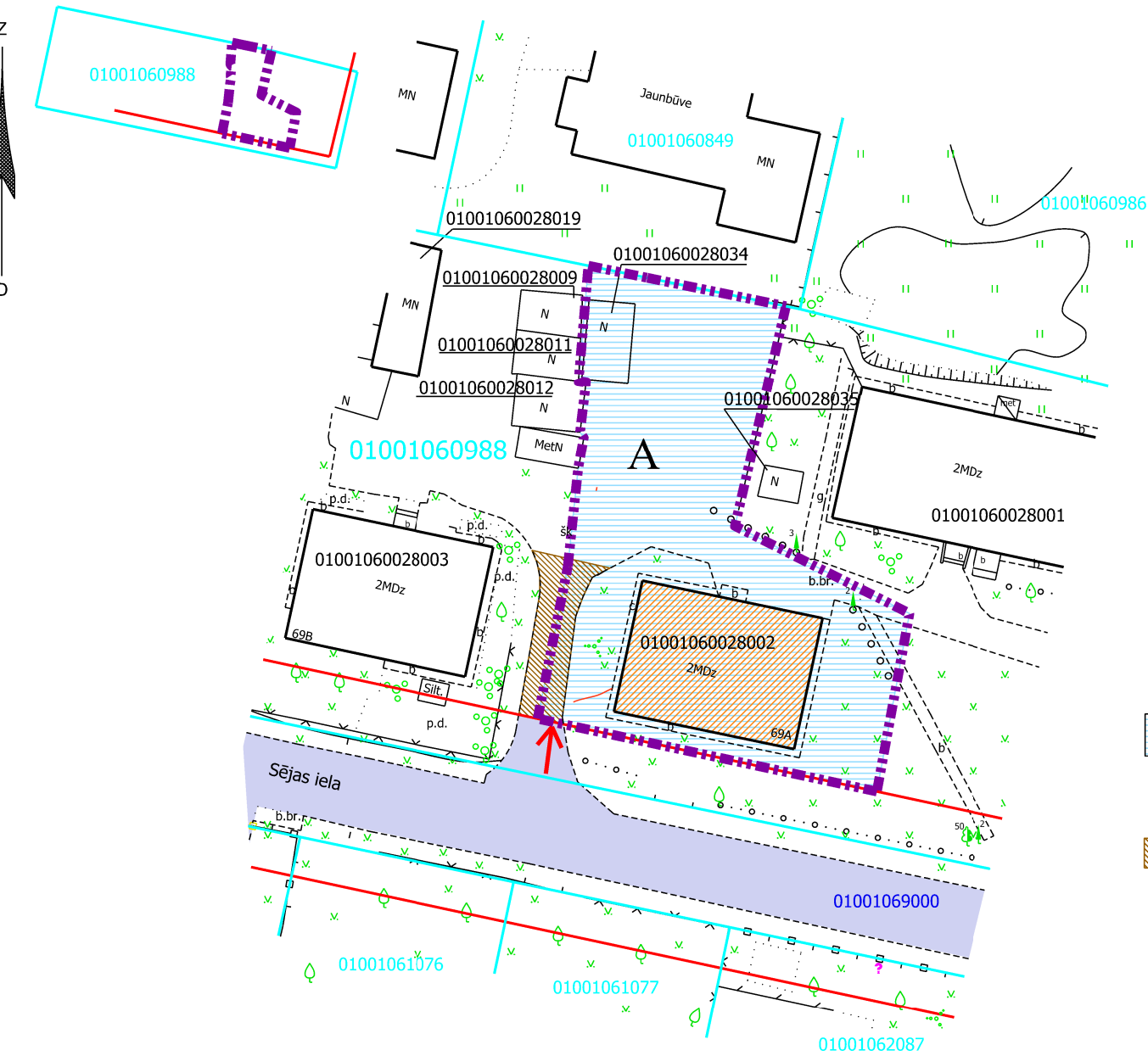


Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izvietojuma shēma zemes vienībā



Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1):
 - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202);
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
3. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apbūve attiecīgajā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) nav atļauta uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts - neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu.

PIELIKUMS

Komisijas 06.08.2025. lēmumam Nr. 2428

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI SĒJAS IELĀ 69A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLANS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001060988 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Sarkanā līnija

Iela

Iebraukšana teritorijā

Transporta kustības virzieni

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sējas ielā 69A, Rīgā (būves kad.apz. 01001060028002). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006060024 sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000007241. Būvei ar kadastra apzīmējumu 01001060028034 piederība nav noskaidrota.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sējas ielā 69A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 703 kv.m.

Apbūves blīvums 24%(atļautais maks. 30%)

A

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001060988 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sējas ielā 69A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.13376. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 703 kv.m.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti - 2025. gada 6. februārī

Mērogs

1:500